Приходно-расходная смета ТСН (СНТ) «Мустаниэми», определяющая размер взносов и платы по ст.5 217ФЗ

Общее количество участков	**160**
Заброшенных участков	**0**
Общая площадь участков, м²	**146 434**
Площадь заброшенных участков, м²	**0**

Расходы		
I. Членские взносы		
Оплата по договорам		
1.	Оплата труда председателя товарищества согласно нормам ТК РФ 20 125 - 13% = 17 508.75 к выплате ежемесячно,ФОТ 210 105+налоги 103 845	313 950,00
2.	Оплата услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета	198 000,00
3.	Электротехнические работы	57 000,00
4.	Вознаграждения членам правления и РК по результатам их работы, включая оплату стоимости услуг специалистов, необходимых для отчета ревизионной комиссии	30 000,00
5.	Охрана	270 000,00
Прочие текущие расходы		
6.	Материалы для электротехнических работ, в том числе закупка 5 новых приборов учета	75 000,00
7.	Аренда земель под ЛЭП 1700*4	6 800,00
8.	Вывоз мусора (ТБО)	130 000,00
9.	Мероприятия для защиты от пожаров по границам с гослесфондом (в том числе покос травы, уборка мусора)	11 200,00
10.	Расчистка дорог от снега, согласно требованиям ПП 1479 от 16.09.2020	120 000,00
11.	Уборка земельного участка у родника, под трансформаторной и контейнерной площадками	28 800,00
12.	Хозяйственные работы по СНТ	25 000,00
13.	Хозяйственные и канцелярские расходы	10 000,00
14.	Компенсация за использования личного транспорта в целях СНТ, оплата бензина 20л.	14 400,00
15.	Почтовые расходы +а/я	15 000,00
16.	Представительство в госорганах, подготовка документов	10 000,00
17.	Судебная работа (аппеляционная и касационная инстанция по исковому заявлению 117 участок Абрамов 100 000; первая инстанция по исковым заявлениям об обжаловании решений 3 общих собраний членов СНТ 80 участок Пономаренко 210 000)	310 000,00
18.	Оплата уличного освещения + потребление в сторожке	45 000,00
19.	Мобильная связь 405*12	4 860,00
20.	Банковские услуги	25 000,00
21.	Поддержание внутренних дорог, согласно требованиям ПП 1479 от 16.09.2020	50 000,00
22.	Оплата за использование программы 1С:Садовод, включая электронную сдачу отчетности	23 200,00

23.	Поддержание сайта, системы АСКУЭ/ Сайт - обязательные платежи - 8600+ обслуживание сайта и системы АСКУЭ - 20000	28 600,00
24.	Поддержание верхней дороги, согласно требованиям ПП 1479 от 16.09.2020	50 000,00
25.	УСН	1 000,00
26.	Непредвиденные расходы/Резервный фонд	100 000,00
	Итого расходов по членским взносам:	1 952 810,00

Доходы		
I. Членские взносы		
	Годовой членский взнос	11 900,00
	Годовой членский взнос по факту использования (взнос по количеству участков)	11 900,00
	Годовой членский взнос по факту использования с одного м². Расчет по площади.	12,96
III. Остаток предыдущего периода		
	Остаток на расчетном счете	23 300,00
	Пени	2 000,00
	Поступления по судебным взысканиям	30 000,00
	Ожидаемая сумма поступлений от членских взносов	1 904 000,00
	Итого доходная часть:	1 959 300,00

Приходно-расходная смета составлена правлением ТСН (СНТ) «Мустаниэми» для утверждения на общем собрании членов СНТ.