Отчет

председателя товарищества

о финансово-хозяйственной деятельности

ТСН (СНТ) «Мустаниэми»

за период

с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

1. Общие сведения о составе правления СНТ

Суннэ Е. А. – председатель Товарищества, председатель Правления

Ашихмина О. В., Румянцев Е. В., Агеева М. А.., Пономарева И. Б. – члены Правления

2. Работа правления СНТ

Работа Правления отражена в отчете о деятельности Правления за 2023-2024 год

3. Работа с садоводами

- Организация и проведение приемов членов СНТ

- Консультирование и разъяснения по вопросам садоводов

- Подготовка сообщений для сайта и чата СНТ

4. Работа по документообороту

- Подготовка документов для проведения проверки Куйбышевского лесничества

- Подготовка квартальных и ежегодных отчетов для Комитета по природным ресурсам

- Разработка и оформление лесной декларации в электронной форме

- Подготовка документации и проведение проверки готовности СНТ к пожароопасному периоду

- Подготовка паспорта пожароопасного объекта и предоставление в ОНД по Приозерскому району

- Прием и подготовка документов в ОБЭП Приозерского района по заявлению Абрамова 117 участок

- Прием в Прокуратуре Приозерского района по заявлению Абрамова 117 участок

- Подготовка документов для судебного разбирательства по иску Абрамова 117 участок

- Взаимодействие и приемы в администрации Приозерского района, кадастрового инженера по вопросу отмены межевания земель общего пользования по иску Абрамова 117 участок

- Подготовка документов и присутствие при проведении экспертизы по уведомлению Приозерского городского суда по иску Абрамова 117

- Взаимодействие и приемы у начальника Приозерского филиала Россетей по вопросам увеличения мощности по заявлениям членов СНТ

- Предоставление документов специалистам Выборгского головного офиса Россетей,

- Взаимодействие и приемы, ответы на письма подрядной организации

- Разработка проекта увеличения мощности совместно с представителями Россетей, проектной и монтажной организациями.

- Взаимодействие и приемы в отделении Газпрома по вопросу догазификации

- Мониторинг изменений в законодательстве

- Подготовка и выдача документов по запросам членов СНТ

- Сбор и оформление документов по финансово-хозяйственным операциям

5. Работа с обслуживающими организациями

- Ежемесячное снятие общих показаний с трансформаторной подстанции и передача данных сбытовой компании

- Приемы, жалобы в управляющую компанию по обороту ТКО по срыву графика и систематичности вывоза ТКО

- Продление в ФНС ЭЦП исполнительного органа

- Организация выезда бригады и контроль за проведением работ по обслуживанию трансформаторной подстанции Приозерским РЭС

5. Работа по текущему ремонту и благоустройству

- Взаимодействие с СНТ «Белые ночи» по совместному финансированию уборки снега и выравнивание верхней подъездной дороги

- Обеспечение сыпучим противоскользящим материалом для подъема в гору на верхней дороге

- Организация и контроль отсыпки и выравнивание дорожного покрытия на верхней дороге

- Выравнивание дорожного покрытия на всех линиях после зимнего сезона

- Выравнивание пожарной объездной дороги

- Организация работ по установке камер видеонаблюдения

- - Организация устранения аварийного состояния на трансформаторной подстанции

- Организация работ по ремонту трансформаторной подстанции, ворот, сигнальной лампы ворот

- Установка таблички на разъединитель

- Замена аншлага по требованию Куйбышевского лесничества

- Организация и контроль работ по протяжке контактов всех узлов учета

- Организация работ по установке и замене АСКУЭ

- Закупка партии светодиодных светильников для поэтапной замены

- Организация и контроль работ по устройству пожарного водоема и подъездной площадки, закупка необходимых материалов

- Организация и сопровождение специалиста по съемки координат земельного участка под ЛЭП

- Организация обкоса травы под ЛЭП, по границам с Лесфондом, в необходимых местах на территории СНТ

6. О размещении сведений на ресурсе СНТ

Основным источником информации в СНТ является сайт мустаниеми.рф. Важная и необходимая информация размещалась на сайте в течении всего периода, а также

направлялась на электронные почты и сообщения членам СНТ в созданном информационном чате.

7. Отчет об исполнении сметы по статьям расходов

В отчетном периоде статьи расходов сметы исполнялись с документальным обоснованием и наличием подтверждающих произведенные затраты документами, без необоснованного превышения затрат по статьям сметы. Превышение по отдельным статьям связано с непредвиденными погодными условиями, выходом из строя электротехнического оборудования и трансформаторной подстанции, увеличением объема вывоза мусора, необходимостью несения судебных расходов по иску Абрамова 117 участок, необходимостью укрепления дорожного полотна объездной дороги из-за провала грунта, ремонта 3 линии по требованиям членов СНТ с 3 линии, необходимостью закупки и установки дополнительных комплектов АСКУЭ и партии светодиодных уличных светильников. Все статьи расходов исполнялись Председателем и Правлением СНТ с учетом максимально возможной оптимизации, с изучением конкурентных предложений подрядчиков, в целях и интересах СНТ.

9. Основные плановые работы на 2024-2025 год

Работы и мероприятия, указанные в статях сметы на 2024-2025 являются необходимыми для обеспечения жизнедеятельности СНТ с соблюдением норм и требований, предъявляемым к СНТ.