Садоводческое некоммерческое товарищество "Мустаниэми"

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы по ст.5 217 ФЗ на период с 01.06.2024 по 31.05.2025 года

№ п/п	1. Текущие расходы: членский взнос	Сумма, руб.
1	**Оплата труда председателя.** Оплата труда председателя товарищества согласно нормам ТК РФ 20 125 - 13% = 17 508.75 к выплате ежемесячно, ФОТ 210 105+налоги 103 845=313 950	313 950
2	**Оплата услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета.** Выплата вознаграждения за ведение бухгалтерского учета и сдачи отчетности предусмотрена ежемесячно в размере 16 500 руб. Предельный размер вознаграждения в 2024-2025 г. включая все расходы на уплату налогов составляет 16 500*12 мес. = 198 000 руб.	198 000
3	**Организация работы электрика.** Выплата вознаграждения электрику предусмотрена по факту выполненных работ на основании решения общего собрания в среднем 2 850 руб./за точку подключения.	57 000
4	**Вознаграждения членам правления и РК по результатам их работы**	30 000
5	**Организация охраны.** Выплата вознаграждения сторожам и/или охранной организации предусмотрена в предельном совокупном размере 270 000 за все месяцы охраны	270 000
6	**Материалы для электротехнических работ, в том числе закупка 5 новых приборов учета (**9 300/за комплект)	75 000
7	**Аренда земель под ЛЭП** (размер арендной платы согласно предоставленного расчета лесничества)	6 800
8	**Вывоз мусора.** Стоимость вывоза 3 баков ТБО в 2024 году согласно приказа Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 476-п от «20» декабря 2023 года	130 000
9	**Мероприятия для защиты от пожаров по границам с гослесфондом (в том числе покос травы, уборка мусора)** 5600/обкос х 2 раза в год	11 200
10	**Расчистка от снега улиц и дорог СНТ.** Расчистка дорог осуществляется согласно погодным условиям и в рамках требованиями Постановления правительства 1479 от 16.09.2020. Стоимость 1 часа работы трактора 3000	120 000
11	**Уборка земельного участка у родника, под трансформаторной и контейнерной площадками**	28 800
12	**Хозяйственные работы по СНТ** (по необходимости по решению членов Правления)	25 000
13	**Хозяйственные и канцелярские расходы** (по необходимости по решению членов Правления)	10 000
14	**Компенсация за использования личного транспорта в целях СНТ, оплата бензина** 1200 * 12 месяцев=14 400	14 400
15	**Почтовые расходы +аренда абонентского ящика**	15 000

16	**Представительство в госорганах, подготовка документов** (по необходимости по решению членов Правления)	10 000
17	**Судебная работа (апелляционная и кассационная инстанция по исковому заявлению Абрамова 117 участок 2 х 50 000 = 100 000; первая инстанция по исковым заявлениям Пономаренко 80, 24 участок об обжаловании решений 3 общих собраний членов СНТ 3х70 000= 210 000)**	310 000
18	**Оплата уличного освещения + потребление в сторожке** (согласно показаниям счетчиков)	45 000
19	**Мобильная связь** (абонентская плата контактного телефона **405*12)**	4 860
20	**Банковские услуги** (РКО + комиссии за проведение платежей согласно тарифам Сбербанка)	25 000
21	**Поддержание и ремонт внутренних дорог** в рамках требований Постановления правительства 1479 от 16.09.2020. Стоимость 1 часа работы трактора - 3 000, ЩПС с доставкой м3 - 950	50 000
22	**Оплата за использование программы 1С: Садовод, включая электронную сдачу отчетности.**	23 200
23	**Поддержание сайта, системы АСКУЭ**/ Сайт - обязательные платежи - 8600+ обслуживание сайта и системы АСКУЭ - 20000	28 600
24	**Поддержание верхней дороги.** Работа трактора/грейдера 3 000 час	50 000
25	**УСН**	1 000
26	**Непредвиденные расходы/резервный фонд** (по необходимости по решению членов Правления)	100 000