Акт Ревизионной комиссии
по проверке финансово-хозяйственной деятельности
ТСН (СНТ) «Мустаниэми»
за период
с 01.06.2023 г. по 31.05.2024 г.

Ревизионной комиссией СНТ «Мустаниэми», в составе Председателя комиссии Коломенского Б.Л., членов ревизионной комиссии юриста Якубенко Ю. А. и экономиста Королевой И. В., избранными на Общем собрании 25.06.2022 года, руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №о217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Документация, проверенная в ходе ревизионной проверки, относится к периоду 01.06.2023 по 31.05.2024 гг.

В проверяемом периоде ответственный за финансово-хозяйственную деятельность: Председатель СНТ «Мустаниэми» — Суннэ Е.А. Проверка проводилась за период с 01.06.2023 г по 31.05.2024 г в соответствии с решением Ревизионной комиссии. Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы, структуры непредвиденных расходов, протоколы заседаний Правления. Ответственность за подготовку и предоставление финансовой (налоговой) отчетности несет исполнительный орган СНТ «Мустаниэми» - Правление и бухгалтер в соответствии с законодательством РФ.

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:
1. Первичной документации, подтверждающей расход денежных средств
2. Бухгалтерского учёта, отражающего своевременность и полноту финансовых операций;
3. Списания затрат в соответствии со статьями сметы, утверждённой Общим собранием членов Товарищества 15.07.2023 г;
4. Расчета по оплате труда по договорам;
5. Налоговой отчётности и перечисления налогов и сборов;
6. Исполнения договорных обязательств перед поставщиками работ/услуг,
7. Поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов. А также оплаты расходов согласно счетам и актам;
8. Задолженности по взносам членов СНТ «Мустаниэми»;
9. Финансовых документов товарищества, учредительской документации,
10. Протоколов заседаний правления и правомочности действия Председателя.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Бухгалтерский учет:

1.При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Мустаниэми», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г №402 –ФЗ «О бухгалтерском учете» (с учетом нововведений, которые утверждены Федеральными законами от 30.12.2021 года № 435-ФЗ и от 2 июля 2021 года № 359-ФЗ.)

2. Бухгалтерский учет СНТ ведется в программе 1С: Садовод по упрощенной системе налогообложения «Доходы».

3.Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с поставщиками работ и услуг по заключенным договорам, а также проверку правильности налоговых начислений.

4.При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке выявлено соответствие данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.05.2024 г – **23 359,46** рублей.

Проверка движения денежных средств:

Датой начала проверки отчетного периода является 01.06.2023 года.
Датой окончания отчетного периода 31.05.2024 года.
Доходная часть бюджета СНТ «Мустаниэми» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды, а также целевые взносы членов СНТ. Денежные средства поступают только на расчетный счет Товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Входящий остаток на 01.06.2023 г составлял **725 550,30** руб., по кассе 0,00 руб.;
За проверяемый период на расчетный счет поступило:

- Взносов – **1 767 371,01**
- Денежных средств на оплату электроэнергии – **1 631 150,25**
- Возмещение от СНТ «Белые ночи» - **50 000,00**

Данные согласно Выписке банка за период 01.06.2023 - 31.05.2024 (СНТ Мустаниэми).

Общая структура доходов

ДОХОДЫ	План	Факт	Отклонение
1. Взносы садоводов/ членские взносы 2023	992 000,00	979 556,00	12 444,00
2. Взносы садоводов/ целевые взносы 2023	736 000,00	736 100,00	-100,00
3. Пени за просрочку платежа по взносам	10 000,00	11 940,63	
4. Поступления по судебным взысканиям	60 000,00	27 700,00	32 300,00
5. Целевой взнос на АСКУЭ. Доплата за трехфазный ввод		4 700,00	
6. Аванс по всем видам взносов		7 374,38	
Итого Доходов по взносам:	**1 798 000,00**	**1 767 371,01**	30 628,99
7. Поступления от садоводов на оплату электроэнергии		**1 631 150,25**	
Компенсация от СНТ "Белые ночи" на расчистку дорог от снега и поддержание въездной дороги		50 000,00	

Остаток денежных средств на 31.05.2024 - 23 359,46 рублей

Расходы СНТ «Мустаниэми» за отчетный период (исполнение сметы):

1. Оплата услуг по содержанию имущества СНТ	300 000,00	300 000,00	-
2. Бухгалтер	198 000,00	198 000,00	-
3. Содержание электрохозяйства	48 000,00	73 030,00	- 25 030,00
4. Вознаграждения членам правления и РК по результатам их работы	30 000,00	30 000,00	-
5. Охрана (102850 наши сторожа, 45000 кнопка, 105000 объезды)	255 000,00	252 850,00	2 150,00
6. Обслуживание подстанции (2 раза)	40 000,00	38 176,24	1 823,76
7. Аренда земель под ЛЭП	10 000,00	5 606,61	4 393,39
8. Вывоз мусора	100 000,00	140 000,00	- 40 000,00
9. Мероприятия для защиты от пожаров по границам с гослесфондом (в т.ч. Покос травы, уборка мусора)	15 000,00	7 287,00	7 713,00
10. Расчистка дорог от снега зимой, из них 37 500,00 компенсировали "Белые ночи"	100 000,00	160 000,00	- 60 000,00
11. Уборка земельного участка под трансформаторной и контейнерной площадками, чистка родника	28 800,00	28 800,00	-
12. Хозяйственные работы по СНТ (покосы ЗОП, чистка пожарных водоемов, спил деревьев под ЛЭП)	25 000,00	24 300,00	700,00
13. Хозяйственные и канцелярские расходы (в т.ч. стеклопакет в сторожку 10450)	10 000,00	12 168,00	- 2 168,00
14. Транспортные расходы	18 000,00	16 341,42	1 658,58
15. Почтовые расходы +а/я	15 000,00	13 270,68	1 729,32
16. Представительство в госорганах, подготовка документов, изготовление ответов на письма и запросы садоводов	90 000,00	49 694,00	40 306,00
Судебная работа по иску Гольденберг к СНТ, Коваленко и Фомину		81 449,00	- 81 449,00
17. Изготовление плана СНТ, адресных указателей	40 000,00	1 272,00	38 728,00
18. Мобильная связь	4 860,00	4 860,00	-

19. Банковские услуги	25 000,00	16 755,16	8 244,84
20. Поддержание внутренних дорог	25 000,00	26 200,00	- 1 200,00
21. Поддержание верхней дороги, из них 12500,00 компенсировали "Белые ночи"	50 000,00	25 300,00	24 700,00
22. УСН	1 000,00	1 049,00	- 49,00
23. Устройство дороги у площадки для сбора ТКО	133 150,00	133 125,00	25,00
24. Поддержание сайта, системы АСУЭ	28 600,00	28 600,00	-
25. Программа 1С + отчетность через интернет	16 810,00	19 213,00	- 2 403,00
26. Электротехнические работы (материалы, оборудование)	70 000,00	15 760,00	54 240,00
27. Непредвиденные расходы: в т.ч. Светодиодные фонари уличного освещения с установкой (81000 фонари, 40250 - установка)	50 000,00	121 250,00	- 71 250,00
28.Укрепление дорожного полотна объездной дороги (труба- 17150, ЩПС - 39000, трактор - 10000)		66 150,00	- 66 150,00
29.Ремонт въездных ворот (14339 и 1649 новые платы)		24 044,00	- 24 044,00
30. Ремонт дорожного полотна на 3-ей линии		77 000,00	- 77 000,00
31. Оплата уличного освещения + потребление в сторожке	45 000,00	59 156,27	- 14 156,27
Итого расходов из членских взносов:	**1 772 220,00**	**1 991 551,11**	- 219 331,11
Расходы на оплату электроэнергии по Договору энергоснабжения	-	**1 828 399,99**	
Долг собственников по электроэнергии перед СНТ на 31.05.2024		**2 002,09**	
Расходы из целевых взносов:	**План**	**Факт**	**Отклонение**
1.Устройство пожарного водоема в створе 2-ой линии	60 000,00	72 171,00	- 12 171,00
2. Установка АСКУЭ (5 комплектов с установкой)	50 075,00	46 675,00	3 400,00
Установка АСКУЭ /за счет доплаты за трехфазный ввод - возмещение от садоводов		4 700,00	
3. Достройка ЛЭП 04КВ	40 000,00		40 000,00

4. Организация системы доступа	225 000,00		225 000,00
5. Установка противовандального шлагбаума на 5 линии	310 000,00		310 000,00
4. Непредвиденные расходы: в т.ч. 2 кнопки охранной сигнализации	50 000,00	17 420,00	32 580,00
Дополнительные комплекты АСКУЭ		33 800,00	- 33 800,00
Протяжка контактов на АСКУЭ		64 400,00	- 64 400,00
Геодезическая съемка участка ЛЭП 10кВ (2км) для уточнения координат арендуемого участка лесного фонда		15 900,00	- 15 900,00
Замена выносного разъединителя на ТП после аварии		70 000,00	- 70 000,00
Итого расходов из целевых взносов	**735 075,00**	**325 066,00**	410 009,00

Итого расходов из членских взносов - **1 991 551,11 из целевых взносов -325 066,00,** на оплату электроэнергии – **1 828 399,99**.

Анализ задолженности садоводов перед СНТ:

Всего задолженность садоводов перед СНТ на 31.05.2024 года составляет **109 883,42**.

Долги на ЛЭП (143, 153, 156)	**75 000,00**
Долги по пени (уч. 71, 72, 119, 144)	**2 585,42**
Возмещение по ИЛ (86, 119, 71, 72)	**32 298,00**
Итого долгов:	**109 883,42**

В проверяемом периоде в суды Санкт-Петербурга и Ленинградской области иски на взыскание задолженности не подавались. Велась работа с судебными приставами исполнителями по взысканию долгов по полученным судебным приказам в прошлом периоде. На расчетный счет поступило по исполнительным листам – 27 700,00 рублей. С собственником участка 86 подписано соглашение о погашении задолженности по исполнительным листам.

Рекомендовано

Правлению продолжать работу по своевременному сбору членских и целевых взносов.

Договорная работа от имени СНТ.

В проверяемом периоде были пролонгированы договора, действующие в прошлых периодах, а так же были заключены договора по необходимым работам для исполнения сметы.

Общая оценка деятельности правления.

Бухгалтерский учет в СНТ «Мустаниэми» ведется в полном объеме требований упрощенной системы налогообложения. Налоговая и бухгалтерская отчетность отражена в достаточном объёме и в установленные сроки. Финансово-хозяйственная деятельность

ведется в соответствии с Уставом СНТ «Мустаниэми», Законодательством РФ, решением Общего собрания СНТ «Мустаниэми». Сокрытий не обнаружено. В ходе проверки Ревизионная комиссия обнаружила перерасход средств по ряду статей затрат сметы.

В октябре 2023 года из-за погодных условий произошла авария на нашей подстанции - вышел из строя выносной разъединитель, сгорели платы сигнальной лампы ворот и основная плата, отвечающая за открытие/закрытие въездных ворот, вышло из строя несколько комплектов АСКУЭ. Поэтому в срочном порядке были произведены незапланированные сметой работы. А именно – осуществлен ремонт выносного разъединителя (стоимость - 70 000,00р), произведены работы по протяжке контактов всех узлов учета (стоимость - 64 400,00р), найдена и устранена причина замыкания уличного освещения на 3 линии, отремонтированы ворота (стоимость - 24 044.00), закуплены дополнительные комплекты АСКУЭ (стоимость - 33 800,00р).

На замену существующих ламп уличного освещения была закуплена (стоимость - 81 000,00) и установлена (40 250,00) партия светильников светодиодных Gaus. Это также не было запланировано сметой.

На третьей линии был произведен ремонт дороги (левая сторона) – стоимость работ составила 77 000,00. Работы по вырубке деревьев по обочинам произведены силами собственников участков со 2-ой и 3-ей линии.

В связи с необходимостью уточнения координат и отсутствия этих данных была произведена геодезическая съемка участка ЛЭП 10кВ (2км) для уточнения координат арендуемого участка (стоимость - 15 900,00).

Все работы ведутся в соответствии с требованиями Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ.

Имеются в наличии Учредительные документы, ведется и постоянно обновляется Реестр собственников землевладений, расположенных на территории Товарищества. Ведется и регулярно обновляется официальный сайт Товарищества, с помощью которого садоводы имеют доступ к уставным документам и протоколам Общих собраний. Получают представление о текущей ситуации в Товариществе. Работает отдельный информационный чат.

ВЫВОДЫ:

Проанализировав показатели деятельности СНТ «Мустаниэми», организацию учета за период с 01.06.2023 по 31.05.2024 г, Ревизионная комиссия единогласно приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ **– УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.** Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам СНТ и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Ревизионная комиссия: _____ Коломенский Б.Л.
_____ Якубенко Ю.А.

_____ Королева И. В.