

Товарищество собственников недвижимости (СНТ) "Мустаниэми"

Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взноса на 2023-2024 г. с 01.06.2023 по 31.05.2024 года

№ п/п	1. Текущие расходы: членский взнос	Сумма, руб.
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю не предусмотрена в связи с ограничением по ФЗ № 25 от 02.03.2007. Предельный размер вознаграждения по оплате услуг по управлению имуществом в 2022-2023 г. 294 000 за 12 месяцев	300 000
2	Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения за ведение бухгалтерского учета и сдачи отчетности предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 16 500 руб. Предельный размер вознаграждения в 2023-2024 г. включая все расходы на уплату налогов составляет 16 500*12 мес. = 198 000 руб.	198 000
3.	Организация работы электрика. Выплата вознаграждения электрику предусмотрена по факту выполненных работ на основании решения общего собрания в среднем 4 000 руб/месяц. Предельный размер вознаграждения в 2022-2023 г. включая все расходы на уплату налогов составляет 4000 *12=48 000	48 000
4	Вознаграждения членам правления и РК по результатам их работы, включая оплату стоимости услуг специалистов, необходимых для отчета ревизионной комиссии	30 000
5	Охрана. Согласно коммерческого предложения ООО «Охранная организация «Сенат» стоимость охраны объекта с использованием тревожной сигнализации 3500/ месяц, стоимость патрулирования территории с 1 объездом в сутки 16500/месяц. Стоимость установки комплекта системы тревожной сигнализации 15000/разово	255 000
6.	Обслуживание подстанции. Согласно тарифам и договору с Россети 2х разовое техническое обслуживание в год	40 000
7.	Аренда земли под ЛЭП. Согласно расчета арендной платы Комитета по земельным ресурсам	10 000
8	Вывоз мусора. Согласно тарифам УК по вывозу отходов и его требованию к частоте вывоза ТКО	100 000
9.	Мероприятия для защиты от пожаров земель под ЛЭП, по границам с Гослесфондом (расчистка минерализованной полосы, покос травы, вывоз мусора).	25 000
10	Расчистка от снега улиц и дорог СНТ. С учетом статистики предыдущих лет в зимний период расчистка от снега осуществляется 10-12 раз. Ориентировочная стоимость 1-ой расчистки в 2023-2022 гг составит 8 800 руб.*11 =96 800 руб. Возможна дополнительная расчистка верхней дороги грейдером с оплатой работы из резервного фонда. Оплата работы грейдера 10 000 руб./выезд	100 000
11	Уборка земельного участка под трансформаторной и контейнерной площадками, чистка родника.	28 800
12	Хозяйственные работы по СНТ (покос ЗОП, чистка пожарных водоемов)	25 000
13	Хозяйственные, канцелярские расходы	10 000
14	Компенсация за использование личного транспорта в целях СНТ, оплата 20 литров бензина в месяц	18 000
15	Почтовые расходы + оплата абонентского ящика	15 000
16	Судебная работа, представительство в госорганах, подготовка документов, консультационные услуги	90 000
17	Изготовление плана СНТ, адресных указателей	40 000
18	Уличное освещение +потребление в сторожке. Согласно фактическому потреблению в предыдущем периоде	45 000

19	Мобильная связь. Абонентская плата 405/месяц	4 860
20	Банковские услуги. Согласно тарифам РКО	25 000
21	Поддержание внутренних дорог	25 000
22	Поддержание сайта, системы АСКУЭ/ Сайт - обязательные платежи -8600+ обслуживание сайта и системы АСКУЭ - 20000	28 600
23	Поддержание верхней дороги. Работа грейдера 10000/выезд, работа трактора 2200/час	50 000
24	Устройство дорожного покрытия к площадке сбора мусора. Согласно договора и сметы	133 150
25.	Электротехнические материалы, оборудование	70 000
26	Оплата за использование программы 1С: Садовод, включая электронную сдачу отчетности. Договор на обслуживание 1cfresh.com*12 мес.=16 810 руб.	16 810
27	УСН 6%	1 000
28	Непредвиденные расходы	50 000

	2. Создание и приобретение (модернизация, реконструкция) имущества общего пользования ; реализация мероприятий, предусмотренных общим собранием членом товарищества: целевые взносы	
1	Устройство пожарного водоема в створе 2 улицы	60 000
2	АСКУЭ 5 комплектов 7500 (шт), установка 2500*6 + 5000 установка общего счетчика на ТП	50 075
3	Организация не копируемой системы доступа. 165*1200 (брелки) + управление доступом Контроллер ЭРА-500 - 13986р., радиомодуль для брелков 7600р., телефонный модуль + сим-карта - 4500	225 000
4	Достройка ЛЭП: Установка опор 22 000 Расходные материалы 18 000	40 000
5	Установка противовандального шлагбаума по границам СНТ на 5 линии Шлагбаум 5 метров 60000+ 250000 работы, Согласно стоимости по договору и предварительной смете с корректировкой суммы по фактическому объему работ	310 000
6	Непредвиденные расходы	50 000