

УТВЕРЖДЕНЫ
решением ежегодного общего собрания
членов СНТ «Мустаниэми»
Протокол № 54 от «12» июня 2021 г.

**Правила пожарной безопасности
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
(САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА)
«Мустаниэми»**

Приозерский район
Поселок Моторное
2021 г.

1. Общие положения.

Настоящие Правила пожарной безопасности (далее – ППБ) устанавливают основные требования в целях обеспечения пожарной безопасности на территории товарищества, являющиеся обязательными для выполнения всеми членами товарищества, а также иными лицами, находящимися на его территории.

Настоящие ППБ товарищества разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом №69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности», Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. «Правила противопожарного режима в РФ» и иными нормативными актами.

Требования настоящих ППБ товарищества обязаны знать и соблюдать все члены товарищества, собственники недвижимости и любые лица пребывающие на территории товарищества.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории частных участках с находящимися на них постройками - на собственниках (арендаторах) этих участков.

Термины и определения.

Для целей настоящих Правил пожарной безопасности в товариществе используются следующие определения и термины:

- 1) Обеспечение пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического характера, направленных на борьбу с пожарами;
- 2) Система предотвращения пожара - комплекс организационных мероприятий и технических средств, исключающих возможность возникновения пожара на объекте защиты;
- 3) Система противопожарной защиты - комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты (продукцию);
- 4) Первичные средства пожаротушения - средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития (огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, песок и т.п.);
- 5) Противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) - нормированное расстояние между зданиями, строениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;
- 6) Ответственное лицо – уполномоченный представитель товарищества, ответственный за обеспечение пожарной безопасности;

7) Частный участок – земельный участок в границах территории товарищества, границы, площадь, местоположение и кадастровый номер которого определены в соответствии с федеральным законодательством, оформленный на частное лицо;

8) Земли общего пользования - земли, занятые дорогами, улицами, проездами, пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны), болота, овраги и иные земли в границах земельного участка, предоставленного товариществу;

9) Имущество общего пользования (или инфраструктура) - имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории товарищества потребностей членов товарищества в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

К инфраструктуре товарищества в частности относятся:

- земли общего пользования товарищества в установленных границах, в т.ч. проезды;
- линии электропередач;
- колодцы и скважины, находящиеся на территории общего пользования товарищества;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества товарищества, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного садового участка;
- иные объекты в границах территории товарищества, предназначенные для обслуживания членов товарищества, индивидуальных садоводов лиц с переходным статусом, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов членов товарищества и/или индивидуальных садоводов.

2. Общие правила пожарной безопасности

2.1. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

2.2. На землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме мест и (или) способов, установленных органами местного самоуправления городских и сельских поселений,

муниципальных и городских округов, внутригородских районов.

2.3. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территории садоводства или огородничества) обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

2.4. Границы уборки указанных территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

2.5. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

2.6. На территориях общего пользования городских и сельских поселений, городских и муниципальных округов, на территориях садоводства или огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки отходов.

2.7. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

2.8. Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2.9. Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая

разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения, доступа пожарных на объект защиты.

2.10. Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

2.11. Система противопожарной защиты в случае пожара должна обеспечивать автоматическую разблокировку и (или) открывание шлагбаумов, ворот, ограждений и иных технических средств, установленных на проездах и подъездах, а также нахождение их в открытом положении для обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники. Допускается ручное открывание при организации круглосуточного дежурства персонала непосредственно у места установки шлагбаума, ворот, ограждения и иных технических средств на проездах или дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки.

2.12. У въезда на территорию строительных площадок, открытых плоскостных автостоянок и гаражей, а также на территорию садоводства или огородничества вывешиваются схемы с обозначением въездов, подъездов, пожарных проездов и источников противопожарного водоснабжения.

2.13. Физическим лицам запрещается препятствовать работе подразделений пожарной охраны, в том числе в пути следования подразделений пожарной охраны к месту пожара.

2.14. На территории товарищества два (или более) въездов, один из которых основной. Ширина ворот составляет не менее 4,5 м.

2.15. На территории товарищества под контролем ответственного лица в специально отведенном месте с обязательной возможностью доступа членов товарищества и владельцев частных участков оборудовано хранение мотопомпы.

2.16. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями или приёмными колодцами.

2.17. Противопожарные расстояния между жилыми строениями (домами), расположенными на соседних участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций, принимаются согласно СНиП утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 10 сентября 1997 г. №18-51 и СП 53.13330.2011, издание 2011 г.

2.18. Правление Товарищества организует контроль за соблюдением настоящих Правил, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков и дач.

2.19. Председатель или иное лицо, назначенное ответственным за соблюдение настоящих Правил, обязаны пройти соответствующее обучение и инструктаж по технике пожарной безопасности.

2.20. По решению общего собрания членов товарищества (или уполномоченных) проведение работ по предотвращению пожарных ситуаций может быть передано на платной основе специализированной организации.

2.21. Расходы, связанные с выполнением настоящих Правил, оплачиваются из бюджета товарищества или перекладываются на нарушителя.

3. Основные требования пожарной безопасности

3.1. Содержание территории товарищества.

3.1.1. Территория товарищества и частных участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

3.1.2. Дороги, ведущие к территории товарищества, должны иметь твердое покрытие, проезды и подъезды к садовым участкам и пожарным водным источникам должны быть всегда свободными.

3.1.3. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

3.1.4. У въезда на территорию Товарищества должен быть установлен указатель с наименованием Товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водных источников.

3.2. Содержание жилых строений, подсобных строений и сооружений общего пользования.

3.2.1. В строениях, расположенных на территории товарищества и частных участках запрещается:

1) хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в объеме, превышающем более 10 литров. Хранение указанных жидкостей в допустимом объеме разрешается вне жилых помещений в металлической плотно закрывающейся таре;

2) производить электро-газосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство при необходимости.

3) заправлять бытовые приборы (керосинки, примусы и керогазы) бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов;

4) курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях); 5) хранить газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены вне несгораемых шкафов у наружной стены дома.

3.2.2. Окна чердаков строений должны быть остеклены и закрыты.

3.3. Содержание электроустановок, электрических сети и системы освещения

3.3.1. электроустановки и электрические сети в жилых домах и подсобных строениях на частных участках должны отвечать требованиям действующих «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил устройства электроустановок»;

3.3.2. Ответственное лицо товарищества обязано обеспечить контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории товарищества;

3.3.3. монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами;

3.3.4. все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям;

3.3.5. в случае пожара на группу строений, квартал для отключения электрических сетей должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.3.6. При эксплуатации электроустановок запрещается:

1) пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;

2) эксплуатировать электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок;

3) прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки;

4) завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью;

5) пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками);

6) при консервации строений на длительное время электросеть в них должна быть обесточена на вводе.

3.4. Содержание систем отопления.

3.4.1. перед началом отопительного сезона все печи и системы отопления строений, расположенных на частных участках должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации;

3.4.2. для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов, при этом толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм;

3.4.3. для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:
- на сгораемом и трудно-сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7×0,5 м длиной стороной вдоль печи; - изоляцию сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 см выше верха топочной дверки. - под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона

толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм; - расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25м;

3.4.4. в местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудносгораемых конструкций должны устраиваться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно-сгораемых - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

3.4.5. поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов;

3.4.6. Запрещается:

1) пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий;

2) применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости;

3) перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них;

4) устанавливать печи в мансардных помещениях;

5) применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топки, топить печи с открытыми дверьми.

4. Ответственное лицо товарищества

4.1. В целях соблюдения пожарной безопасности ответственное лицо товарищества обязано:

1) соблюдать требования пожарной безопасности, а также выполнять предписания, постановления и иные законные требования должностных лиц пожарной охраны;

2) разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;

3) проводить противопожарную пропаганду и обучение мерам пожарной безопасности;

4) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая первичные средства тушения пожаров, не допускать их использования не по назначению;

5) оказывать содействие пожарной охране при тушении пожаров, установлении причин и условий их возникновения и развития, а также при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожаров;

6) предоставлять в установленном порядке при тушении пожаров на территориях предприятий необходимые силы и средства;

7) обеспечивать доступ должностным лицам пожарной охраны при осуществлении ими служебных обязанностей на территории товарищества;

8) незамедлительно сообщать в пожарную охрану о возникших пожарах, неисправностях имеющихся систем и средств противопожарной защиты, об изменении состояния дорог и проездов;

9) довести настоящие Правила до сведения всех членов товарищества и владельцев участков;

10) осуществлять контроль за выполнением настоящих Правил всеми владельцами участков, членами Товариществ, их родственниками, гостями и посетителями;

11) периодически не менее двух раз в квартал проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, садовых участков, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи, принимать меры к устранению выявленных нарушений;

12) следить за состоянием дорог на территории товарищества, обеспечивать своевременную очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам;

13) осуществлять контроль по соблюдению членами товарищества и владельцами частных участков правил о наличии первичных средств пожаротушения;

14) обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», могущих привести к пожарам и возгораниям.

4.2. В целях соблюдения пожарной безопасности ответственное лицо товарищества имеет право:

1) проводить работы по установлению причин и обстоятельств пожаров, происшедших на территории товарищества;

2) в целях устранения нарушений правил пожарной безопасности и привлечения виновных лиц к ответственности обращаться в уполномоченные органы пожарной охраны с соответствующими заявлениями;

3) требовать от членов товарищества и иных владельцев частных участков, устранения нарушений пожарной безопасности;

4) получать информацию по вопросам пожарной безопасности, в том числе в установленном порядке от органов управления и подразделений пожарной охраны.

5) вносить в органы государственной власти и органы местного самоуправления предложения по обеспечению пожарной безопасности.

5. Обязанности членов товарищества иных владельцев частных участков на территории товарищества

5.1. Члены Товарищества и иные собственники частных участков на территории товарищества в индивидуальном порядке обязаны:

1) знать и соблюдать правила пожарной безопасности на частных участках, в жилых домах и хозяйственных постройках, а также объектах инфраструктуры Товарищества.

2) оборудовать на участках в пределах 5м от входа на участок место, для хранения первичных средств пожаротушения, с которым должны являться на тушение пожара;

3) содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и системы отопления, а также соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

4) не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, горячие печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям, не допускать неосторожного обращения с огнем;

5) при возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами;

6) не допускать захламления и загромождения частного участка, основных проездов, переулков и проезжей части дорог.

6. Действия на случай пожара

6.1. Члены Товарищества и лица, находящиеся в районе бедствия, при обнаружении пожара обязаны:

1) немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить о факте пожара в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара, собрать ПСО;

2) до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара;

3) после ликвидации пожара ответственным лицом товарищества принимаются меры по обеспечению охраны места пожара;

4) каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на собрании членов правления с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.

7. Заключительные положения

7.1. Правление товарищества обязано обеспечить ознакомление всех членов товарищества с настоящими Правилами, а также обеспечить свободный доступ к ним.

7.2. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся по решению Общего собрания членов товарищества или собрания уполномоченных и в обязательном порядке доводятся до сведения всех членов товарищества.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в сфере пожарной безопасности.